

Exklusiv , Luxus & Grün – PENTHOUSE - Gärtnerplatz

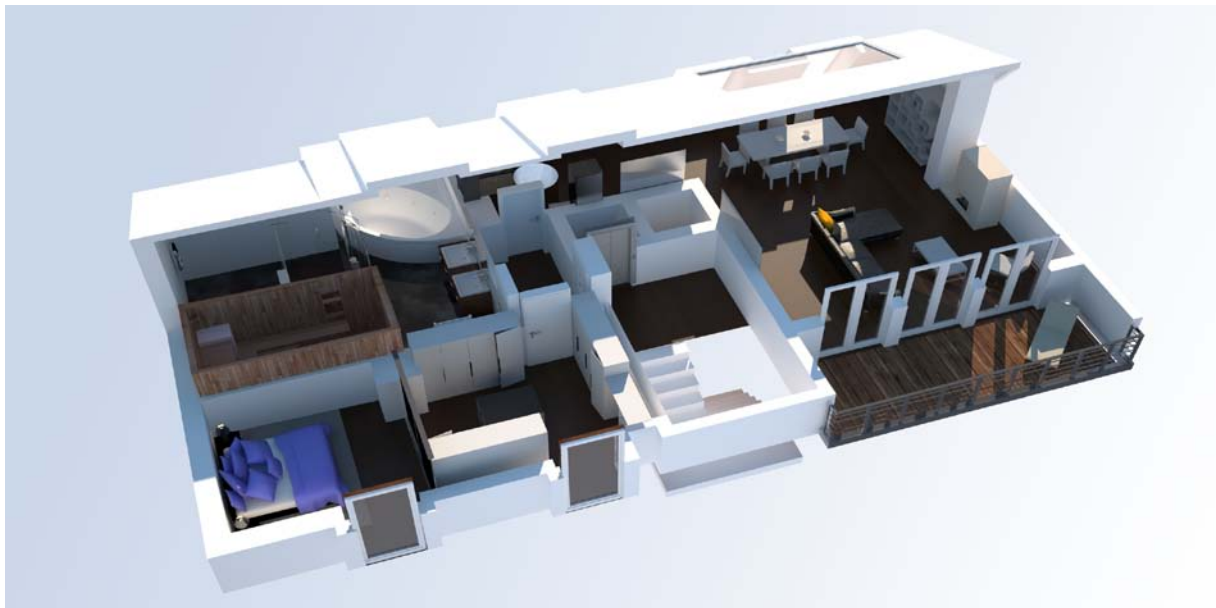


Auenstrasse 24
80469 München

<https://www.youtube.com/watch?v=PSOme8B3SI0>

Wohnungsdaten

Objektart:	Penthouse
Wohnfläche:	ca. 135 m ²
Anzahl Zimmer:	3 - 4 (nach Ausbauwunsch!)
Anzahl Badezimmer:	1 - 2 (nach Ausbauwunsch!)
Balkon/Terrasse:	1
Baujahr:	Haus Bestand - Penthouse Dach NEU
Zustand:	Kernsanierung - Neubau
Energieausweis:	Energiebedarfsausweis in Erstellung
Energieträger:	Gas Zentral
Energiekennwert:	in Erstellung
Energieausweis Datum:	in Erstellung
Fenster:	Isolierglas
Boden:	Echtholzparkett, Fliesen
Heizungsart:	Zentralheizung
Personenaufzug:	ja
Dachterrasse:	ja
Küche:	nein
Stellplätze:	2 Einzelgaragen - Stellplatz à 40.000,00 €
Kaufpreis:	2.250.000,00€ zzgl. 80.000,00 € Garage-Stellplatz
Käuferprovision:	3.57% inkl. 19% MwSt.



Beschreibung der Wohnung

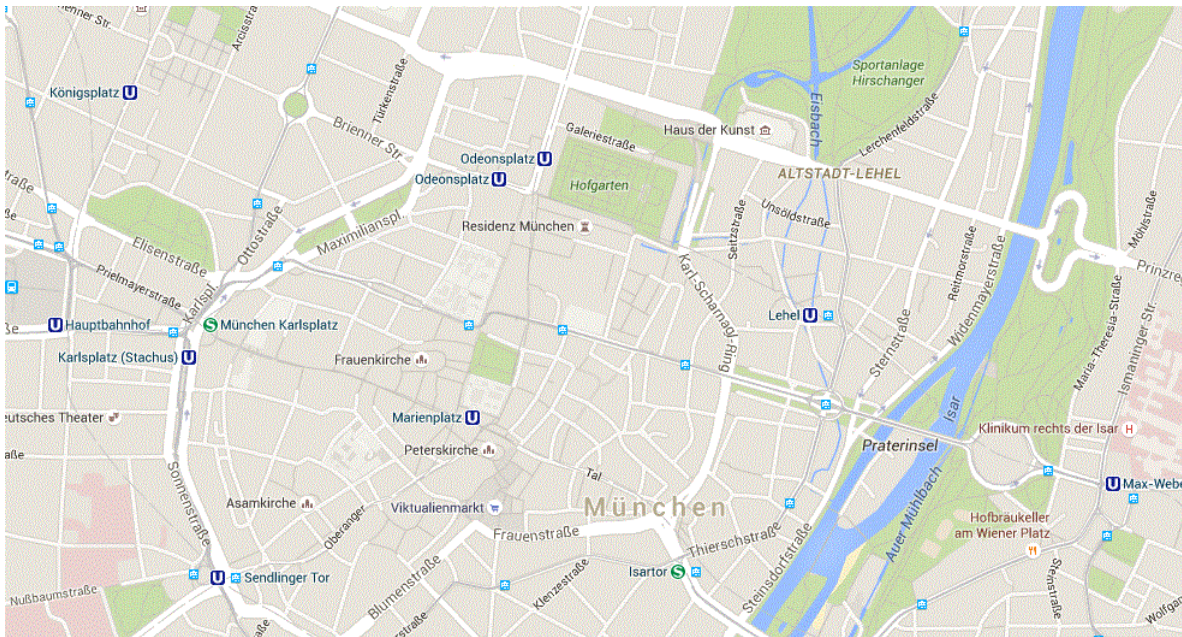
Beste und ruhige Lage im Glockenbach

- Fußläufig zum Gärtnerplatz und zur Isar
- Ideale Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel
- U Bahn "vor der Türe"
- Wohnung im DG
- komplette Sanierung, neue Böden, neue (elekt.) Installationen – Bad & Küche
- große Dachterrasse zum Westen
- Großzügiger Wohnbereich mit offener Küche möglich
- 2 Einzel - Garagenstellplätze
- Kellerraum

Die komplette Sanierung wird als Werkvertrag zum Kauf im Anhang mit GÜ Vertrag erstellt.

Das Dach wird abgenommen und der neu aufgebaut. Somit entsteht in begehrter Wohnlage Münchens ein einmaliges neues Luxus Penthouse mit einem Cabriodach über dem Essbereich, der Möglichkeit eines exklusiven Wellnessbereiches und großer Dachterrasse. Der Aufzug führt direkt in das Penthouse!

Lage



Das schöne Viertel, Gärtnersplatz-Glockenbach gehört geographisch gesehen zum exklusiven Zentrum Münchens. In unmittelbarer Nähe zum Gärtnersplatz entsteht dieses Luxuspenthouse nach Ihren Wünschen.

Der Viktualienmarkt ist einer der bedeutendsten Märkte Münchens und Bayerns. Der Gärtnersplatz und das Glockenbachviertel zeichnen sich durch das tolle Umfeld an Restaurants, Cafe's, Bars und exklusiven sowie extravaganten Läden aus. Ein breites Publikum fühlt sich hier wohl.

Viele Museen und öffentliche Einrichtungen sind in unmittelbarer Nähe, die Isar lädt zum Freizeitvergnügen ein!

Grundrissmöglichkeit



Bilder Visualisierungen



Alternativgrundriss!



Vermittlungsprovision

Wir weisen darauf hin, dass wir dieses Angebot für den Käufer provisionspflichtig unterbreiten. Bei Zustandekommen eines Kaufvertrages zur Übernahme des Objektes berechnen wir eine Provision in Höhe von 3% des im notariellen Kaufvertrag ausgewiesenen Kaufpreises zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer, derzeit 3,57%.

Die Provision wird bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages fällig und ist vom Käufer zu bezahlen.

Kontakt / Ansprechpartner

Real-Konzepte GmbH

Friedrichstraße 22
80801 München

GF Ralph Reinhold

Ansprechpartner:

Hr.Kunth
111 Immobilien Kunth
Karl-Marx-Ring 152
81737 München
Tel: **089/63849788**
Hdy: **0163/6131202**